PROSPECTUS

Hypothecair krediet

Commerciële naam van Europabank NV
Burgstraat 170 - 9000 Gent
Tel. 09 224 74 74 - eblease@europabank.be
www.eblease.be

Prospectus geldig voor hypothecair krediet
(geregeld door Boek VII van het Wetboek van Economisch Recht)

Inhoud

1. Algemeen 4
1.1. Voor wie is een hypothecair krediet bestemd? 4
1.2. Soorten hypothecair krediet 4
1.2.1. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming 4
1.2.2. Hypothecair krediet met een roerende bestemming 4
1.2.3. Krediet met gemengd doel 4
2. De hypothecaire waarborg 6
2.1. De hypotheek voor alle sommen 6
2.2. Andere hypothecaire waarborg: het hypothecair mandaat 6
3. Hoe gaat u te werk? 7
3.1. De kredietaanvraag 7
3.1.1. Het verzamelen van informatie om de terugbetalingsmogelijkheden te beoordelen en adviesdiensten 7
3.1.2. Voor te leggen stavingsstukken 7
3.1.3. Het kredietaanvraagformulier 8
3.1.4. Het ESIS (bij hypothecair krediet met een onroerende bestemming) / de SECCI (bij hypothecair krediet met een roerende bestemming) 8
3.1.5. Schatting van de onroerende goederen waarop een hypothecaire waarborg gevestigd wordt 9
3.1.6. De kredietbeslissing 9
3.2. Na de goedkeuring van uw dossier 9
3.2.1. Het kredietaanbod 9
3.2.2. Geldigheidsduur van het kredietaanbod 9
3.2.3. Het verlijden van de notariële akte 9
3.2.4. Uitbetaling van het krediet 10
4. Gevraagde kosten en vergoedingen 11
4.1. Kosten verschuldigd aan de kredietgever 11
4.1.1. Bij het aangaan van het krediet 11
4.1.2. Tijdens de looptijd van het krediet 11
4.1.3. Kosten verschuldigd aan de kredietgever in geval van vervroegde terugbetaling 11
4.2. Kosten verschuldigd aan derden naar aanleiding van uw krediet 12
4.2.1. Aktekosten 12
4.2.2. Verzekeringspremies 12
5. Terbeschikkingstelling en wijzen van opname van het totaalbedrag van het hypothecair krediet 14
5.1. In één keer 14

5.2. In schijven 14
6. Lening met vaste of veranderlijke rentevoet? 16
6.1. Lening met vaste rentevoet 16
6.2. Lening met veranderlijke rentevoet 16
6.2.1. Oorsprong 16
6.2.2. Maximumverschil 17
6.2.3. Minimumverschil 17
6.2.4. Periodiciteit 17
6.2.5. Voorbeeld berekening van nieuwe rentevoet 17
7. Onze producten 18
7.1. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming: lening op afbetaling met veranderlijke rentevoet 18
7.2. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming: lening op afbetaling met vaste rentevoet 19
7.3. Hypothecair krediet met een roerende bestemming: lening op afbetaling met vaste rentevoet 20
8. Nevendiensten en aard van de contracten waarvan eb-lease de aanhechting kan eisen 21
9. Tarieven en representatieve voorbeelden 22
10. Mogelijke gevolgen bij niet-eerbiediging van uw verbintenissen voortvloeiend uit de kredietovereenkomst 23
11. Fiscale aspecten 24
12. Verzekeringen 25
12.1. Schuldsaldoverzekering 25
12.2. Verzekering gewaarborgd wonen 25

1. Algemeen

1.1. Voor wie is een hypothecair krediet bestemd?

Elke **consument** met **gewone verblijfplaats in België** kan een hypothecair krediet afsluiten.

Aangezien wij alleen kredieten in euro verstrekken, staan wij ook alleen hypothecaire kredieten toe aan natuurlijke personen die hun **inkomen in euro** ontvangen.

De consument kan zowel een loontrekkende, zelfstandige of beoefenaar van een vrij beroep zijn, op voorwaarde dat die persoon **hoofdzakelijk voor privédoeleinden** handelt.

Voor rechtspersonen en personen die niet hoofdzakelijk handelen voor privédoeleinden heeft eb-lease andere kredietvormen te bieden.

1.2. Soorten hypothecair krediet

1.2.1. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming

Een hypothecair krediet met een onroerende bestemming is een krediet, meestal op lange termijn, waarmee onroerende goederen worden gefinancierd. Doorgaans wordt het krediet gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving op een onroerend goed

Zowel de aankoop van een stuk bouwgrond, de aankoop van een nieuwe woning, de aankoop van een bestaande, zelfs deels te verbouwen woning kunnen bij eb-lease het voorwerp uitmaken van een hypothecair krediet.

Bovendien kan een hypothecair krediet zonder meer ook dienen om een extra woning aan te kopen, om successierechten te betalen, een lopend hypothecair krediet te herfinancieren enz.

Een krediet voor het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten valt, zelfs zonder hyothecaire zekerheid, onder de bepalingen van een hypothecair krediet met een onroerende bestemming.

Ook voor de renovatie van uw woning kan u een hypothecair krediet aangaan. De voorwaarde is wel dat er daar altijd een hypothecaire waarborg tegenover staat. Zonder hypothecaire waarborg kan u voor de renovatie een consumentenkrediet aangaan.

Het hypothecair krediet met een onroerende bestemming wordt toegekend in de vorm van een lening op afbetaling.

1.2.2. Hypothecair krediet met een roerende bestemming

Een hypothecair krediet kan ook aangegaan worden voor **andere** dan onroerende **doeleinden**, zoals de globalisatie van diverse persoonlijke leningen, op voorwaarde dat het krediet **hypothecair gewaarborgd** is.

Als u een hypothecaire waarborg verstrekt heeft, dan zal een latere kredietopname die gewaarborgd wordt door die hypothecaire waarborg, eveneens als een hypothecair krediet beschouwd worden. Zo kan zelfs een lening voor de aankoop van een wagen een hypothecair krediet zijn.

1.2.3. Krediet met gemengd doel

In de praktijk kan het ook voorvallen dat het hypothecair krediet een gemengd doel heeft, bijvoorbeeld in geval van een **globalisatielening** waarmee zowel hypothecaire kredieten als persoonlijke leningen

terugbetaald worden. Of uw krediet dan onder het toepassingsgebied van het hypothecair krediet met een onroerende of een roerende bestemming valt, hangt af van wat er overweegt in het doel. Is het krediet voornamelijk dienstig voor onroerende doeleinden, dan zijn de bepalingen van het hypothecair krediet met een onroerende bestemming van toepassing. Is het krediet hoofdzakelijk dienstig voor niet-onroerende doeleinden, dan zijn de bepalingen van het hypothecair krediet met een roerende bestemming van toepassing.

2. De hypothecaire waarborg

2.1. De hypotheek voor alle sommen

Het krediet dat u aangaat, zal meestal gewaarborgd worden door een hypothecaire inschrijving in de vorm van een hypotheek voor alle sommen. Dat is een hypotheek die door de tussenkomst van een notaris ten gunste van Europabank NV gevestigd wordt op een of meerdere **onroerende goederen in België**, Die hypotheek, veelal in eerste rang ingeschreven, waarborgt de terugbetaling van uw verbintenissen, zowel huidige als toekomstige, aan de kredietgever.

Zolang de verstrekte hypothecaire waarborg bestaat, kunnen **nieuwe kredietopnames** eveneens gewaarborgd worden door de hypotheek voor alle sommen. U kan dus later nieuwe kredieten aanvragen zonder een notaris in te schakelen. U bespaart daardoor al gauw honderden euro's aan notariële en fiscale kosten. Het doel van het krediet mag daarbij totaal verschillend zijn van uw aanvankelijke vraag: financiering van uw wagen, investering in uw zaak, hulp aan uw kinderen enzovoort, uiteraard afhankelijk van uw behoeften en uw activiteit. Zowel privéschulden als beroepsschulden kunnen gewaarborgd worden door die hypotheek voor alle sommen.

U kan een kredietopname verkrijgen voor een bedrag dat in principe hoogstens gelijk is aan het bedrag van de hypothecaire inschrijving. De kredietopname gebeurt dan voor het kapitaal en de duur die schriftelijk overeengekomen wordt op het ogenblik dat de heropneming een feit wordt. Voor het overige blijven alle bepalingen en voorwaarden van de akte van vestiging van de hypotheek voor alle sommen van toepassing op de (her)opneming.

Wij behouden ons wel het recht voor de heropneming te weigeren als uw financiële toestand het niet toelaat een extra last te dragen, als de zekerheden dermate in waarde afgenomen zijn dat ze de heropneming niet dekken, als het bedrag waarvoor de inschrijving bestaat werd verminderd of als een van de voorwaarden van vervroegde opeisbaarheid bestaat.

Als de hypothecaire waarborg door een derde (bijvoorbeeld de ouders) verstrekt wordt, vragen wij bij elke heropname het akkoord van de derde.

2.2. Andere hypothecaire waarborg: het hypothecair mandaat

Uitzonderlijk kan een krediet bij ons ook gewaarborgd worden door een hypothecair mandaat. Doorgaans zal het dan om kleinere kredietbedragen of kredieten op korte looptijd gaan.

Het hypothecair mandaat betekent dat er niet onmiddellijk een hypothecaire inschrijving genomen wordt. U geeft daarentegen een mandataris volmacht om, op een later tijdstip en op voorwaarde dat de kredietgever dat nodig acht, een hypothecaire inschrijving te nemen door omzetting van het mandaat in een hypotheekname.

3. Hoe gaat u te werk?

U heeft al een bepaald idee van het project dat u wenst te financieren? Of wenst u enkel informatie te verkrijgen alvorens bijvoorbeeld de aankoop van een woning of bouwgrond in overweging te nemen?

Het volstaat telefonisch contact met ons op te nemen. Na enkele minuten zult u zonder twijfel veel wijzer geworden zijn. Samen met éeen van onze specialisten bepaalt u welke formule het best bij uw wensen past.

Nadat u uw voorkeur kenbaar gemaakt heeft qua bedrag, formule enzovoort kan u, in geval van hypothecair krediet met een **onroerende bestemming**, een **Europees gestandaardiseerd informatieblad (ESIS)** verkrijgen. In het ESIS wordt alles wat u moet weten over uw krediet en de kosten die ermee verbonden zijn overzichtelijk weergegeven. Bij het aangaan van een hypothecair krediet komen er namelijk heel wat elementen kijken.

Onze medewerkers zullen u eveneens **passende toelichtingen** verstrekken. Die hebben betrekking op de **precontractuele** informatie die verstrekt moet worden aan de hand van het ESIS, de **essentiële kenmerken** van de voorgestelde producten, de **specfieke effecten** die de voorgestelde producten kunnen hebben, met inbegrip van de gevolgen van wanbetaling, en tot slot de **eventuele nevendiensten**.

In geval van een hypothecair krediet met een **roerende bestemming** zal u een formulier ‘Europese standaardinformatie inzake consumentenkrediet’ **(SECCI)** overhandigd worden. Ook in dat geval worden er passende toelichtingen verstrekt.

Hoeveel u maximaal kan ontlenen, zal afhangen van een aantal factoren, waaronder uw financiële mogelijkheden, maar ook de waarde van het onroerend goed. Naargelang het type lening is er namelijk een maximale LTV (*loan-to-value*: bedrag van het hypothecair krediet ten opzichte van de marktwaarde van het residentiële onroerend goed) vastgelegd door de regelgever.

Ook het **toegepaste tarief** hangt af van een aantal factoren, zoals het doel van uw krediet, eventueel het bedrag en/of de looptijd, de quotiteit (op basis van de geschatte waarde in gedwongen verkoop) enzovoort. Bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming kunnen er ook toeslagen aangerekend worden. Dat zal bijvoorbeeld het geval zijn als de te nemen hypothecaire inschrijving niet in eerste rang genomen wordt, maar in tweede of een hogere rang. Voor een overzicht van alle toeslagen verwijzen we naar de tarieflijst die is bijgevoegd bij de prospectus.

3.1. De kredietaanvraag

3.1.1. Het verzamelen van informatie om de terugbetalingsmogelijkheden te beoordelen en adviesdiensten

Voordat wij u een hypothecair krediet kunnen verstrekken, moeten wij uw **financiële toestand** en **terugbetalingsmogelijkheden** beoordelen. Daartoe zullen we u, aan de hand van een **kredietaanvraagformulier**, een aantal vragen stellen in verband met uw inkomsten, uitgaven (waaronder de lopende financiële verbintenissen) en gezinssituatie, maar ook in verband met het doel van het krediet. U moet die vragen **juist en volledig** beantwoorden. Dat stelt ons in staat u correct te adviseren met betrekking tot het krediet dat qua soort en bedrag het best is aangepast aan uw persoonlijke omstandigheden. Wij zijn er namelijk ook toe gehouden u **advies** te verstrekken. Wij baseren ons bij de adviesverlening op ons eigen productassortiment.

3.1.2. Voor te leggen stavingsstukken

Ook zal er u meegedeeld worden welke stavingsstukken u moet voorleggen. Zo moeten de **inkomsten** gestaafd worden met minimaal de laatste twee loonfiches (loontrekkenden), het laatste aanslagbiljet (zelfstandigen), eventueel een bewijs van huurinkomsten, kindergeld, ontvangen onderhoudsgeld … en

de nodige rekeninguittreksels. Ook met betrekking tot **uitgaven** kunnen er stavingsstukken gevraagd worden, bijvoorbeeld een bewijs van te betalen onderhoudsgeld, te betalen huur … Naargelang het **doel** van uw krediet zullen wij nog andere stavingsstukken vragen: een aankoopcompromis of een kopie van de eigendomstitel, een EPC-attest, een basisattest (of attest 281.61) en/of een kopie van een kredietcontract (bij overname van een lopend hypothecair krediet), een afrekening van terug te betalen kredieten, facturen van verbouwingen … Als de **brandverzekering** verplicht is, zullen wij u ook vragen een kopie van uw brandverzekeringspolis en het bewijs van de premiebetaling voor te leggen.

Pas **na voorlegging** van alle gevraagde stukken kan er een beslissing vallen over uw dossier.

De verkregen informatie en de bijbehorende stavingsstukken zullen toegevoegd worden aan uw persoonlijke kredietdossier.

3.1.3. Het kredietaanvraagformulier

Nadat u op onze vragen geantwoord heeft, zal het kredietaanvraagformulier u ter ondertekening voorgelegd worden.

Daarna zullen wij de volgende **bestanden raadplegen**:

- de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel;
- het bestand van de niet-gereglementeerde registraties van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel;
- onze eigen bestanden.

Als dat nodig is, worden ook nog de volgende bestanden geraadpleegd:

- het Register van Kredieten aan Ondernemingen van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel (alleen van toepassing bij natuurlijke personen die een zelfstandige activiteit uitoefenen);
- Bureau Krediet Registratie (BKR), Teisterbantlaan 2a, 4006 EB Tiel, Nederland (alleen van toepassing bij natuurlijke personen met de Nederlandse nationaliteit die in België gedomicilieerd zijn).

Aan de hand van die raadpleging zullen wij de informatie die u ons verstrekt heeft **nakijken** en kan er een kredietwaardigheidsbeoordeling uitgevoerd worden.

Eventueel kan ook bij derden de echtheid van de voorgelegde stavingsstukken en meegedeelde tewerkstellingsgegevens geverifieerd worden.

Let op: als we het kredietwaardigheidsonderzoek niet kunnen uitvoeren omdat we niet in het bezit zijn van de vereiste informatie en/of stavingsstukken, kan er geen krediet toegekend worden.

3.1.4. Het ESIS (bij hypothecair krediet met een onroerende bestemming) / de SECCI (bij hypothecair krediet met een roerende bestemming)

Zodra u ons alle nodige informatie verstrekt heeft, zal u met betrekking tot het product van uw keuze **het ESIS** (Europees gestandaardiseerd informatieblad) overhandigd worden. Het wordt toegelicht, zodat u van alle kredietformaliteiten op de hoogte bent: maandsommen, rentevoet (jaarlijkse debetrentevoet en periodieke rentevoet), maximale renteschommelingen, kosten, jaarlijkse kostenpercentage, aflossingstabel, vervroegde terugbetaling, kosten/gevolgen bij wanbetaling …

In de totale kosten van het krediet en het jaarlijkse kostenpercentage (jkp) worden niet alleen kosten opgenomen die u aan ons betaalt (zoals debetinteresten, dossierkosten, beheerskosten …), maar ook kosten die u aan derden betaalt (bv. aan de notaris, aan uw verzekeringsmaatschappij …).

In geval van een hypothecair krediet met een roerende bestemming wordt het ESIS vervangen door de **SECCI**.

3.1.5. Schatting van de onroerende goederen waarop een hypothecaire waarborg gevestigd wordt

Bij elke hypotheekname zal er tevens een schatting verricht worden door een **interne schatter** van Europabank NV. De kantoordirecteur of een van diens medewerkers zal daarvoor bij u ter plaatse komen. De schatting wordt alleen voor interne doeleinden gebruikt. Het volstaat niet dat er voldoende terugbetalingsmogelijkheden zijn. Ook de geschatte waarde (gedwongen verkoopwaarde) kan bepalend zijn om u het krediet of het gevraagde kredietbedrag al dan niet toe te kennen. Bovendien kan de schatting ook een invloed hebben op het toegepaste tarief (zie de tarieflijst die is bijgevoegd bij de prospectus). De **schatting** is dus **noodzakelijk** om over uw kredietaanvraag te kunnen beslissen. **Het voordeel van de interne schatting voor u is dat wij er geen kosten voor aanrekenen**.

3.1.6. De kredietbeslissing

Vervolgens zal er zo snel mogelijk over uw aanvraag beslist worden.

Van de genomen beslissing brengen wij u onmiddellijk op de hoogte. Dat laatste is zeer belangrijk, zeker wanneer het onroerend goed dat u wenst te verwerven, openbaar verkocht werd of wordt.
Als er als gevolg van de kredietbeslissing nog aanvullende stavingsstukken gevraagd worden, moet u ons die bezorgen voordat wij u een kredietaanbod kunnen voorleggen.

3.2. Na de goedkeuring van uw dossier

3.2.1. Het kredietaanbod

Na de goedkeuring van uw kredietaanvraag zal eb-lease u, op uw verzoek, een definitief exemplaar van **het ESIS (of de SECCI)** en een **kredietaanbod** voorleggen. Het kredietaanbod omvat alle contractvoorwaarden met inbegrip van een aflossingsplan.

Belangrijk om weten: alle consumenten verbinden zich hoofdelijk en ondeelbaar tegenover Europabank NV.

Enige verduidelijking bij die begrippen:

Hoofdelijk betekent dat elke consument apart gehouden is om het volledige kredietbedrag terug te betalen. Europabank NV hoeft zich dus niet tot elke consument afzonderlijk te wenden om een deel van de schuld betaald te krijgen.

Ondeelbaar betekent dat bij overlijden van de consument alle erfgenamen verantwoordelijk zullen zijn voor de totale schuld. Als er bijvoorbeeld twee erfgenamen zijn, kan Europabank NV alles van de ene of de andere vorderen en niet alleen de helft.

3.2.2. Geldigheidsduur van het kredietaanbod

Het kredietaanbod is, in geval van een hypothecair krediet met een **onroerende bestemming**, **minimaal 30 dagen geldig en maximaal 45 dagen** en kan op elk ogenblik door u aanvaard worden.

In geval van een hypothecair krediet met een **roerende bestemming** is het kredietaanbod **minimaal 15 dagen geldig en maximaal 20 dagen**.

Nadat u het **aanbod heeft aanvaard** (en ook de eventuele zekerheidsstellers getekend hebben), is de **kredietovereenkomst gesloten**. Dat betekent ook dat uw krediet op dat ogenblik gemeld wordt aan de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

3.2.3. Het verlijden van de notariële akte

Als het krediet gepaard gaat met een nieuwe hypothecaire inschrijving, zullen wij na het sluiten van de kredietovereenkomst een ontwerp van akte overmaken aan de **notaris van uw keuze**. Zodra de notaris

de nodige opzoekingen gedaan heeft, kan de akte verleden worden. De akte moet uiterlijk **binnen vier maanden na het sluiten van de kredietovereenkomst** verleden worden (of acht weken in geval van een hypothecair krediet met een roerende bestemming). Het is **belangrijk** die **termijn strikt te respecteren**. Als de akte niet verleden is binnen die termijn, vervalt de overeenkomst.

3.2.4. Uitbetaling van het krediet

Nadat de kredietovereenkomst gesloten is en de gevraagde zekerheden gevestigd zijn, kan het krediet uitbetaald worden. De uitbetaling gebeurt per overschrijving.

4. Gevraagde kosten en vergoedingen

4.1. Kosten verschuldigd aan de kredietgever

4.1.1. Bij het aangaan van het krediet

In geval van een hypothecair krediet met een **onroerende** bestemming, bent u **dossierkosten** verschuldigd, zoals vermeld in bijgevoegde tarieflijst. De dossierkosten zijn pas verschuldigd nadat het schriftelijk aanbod door u aanvaard is en moeten ten laatste bij het verlijden van de notariële akte betaald worden of, als het krediet niet gepaard gaat met een nieuwe notariële akte, bij de uitbetaling van het hypothecair krediet.

Deze kosten zijn **inbegrepen in de totale kosten van het krediet** en in het jaarlijkse kostenpercentage.

Bij een hypothecair krediet met een **roerende** bestemming worden er **geen dossierkosten** aangerekend.

Voor de schatting van de eigendom(men) worden er **geen schattingskosten** aangerekend.

4.1.2. Tijdens de looptijd van het krediet

Als er tijdens de looptijd van een hypothecair krediet met een **onroerende** bestemming op uw verzoek en met ons akkoord **wijzigingen** aangebracht worden in de overeenkomst waarin contractueel niet voorzien is en die aanleiding geven tot het opstellen van een bijvoegsel, zijn er dossierkosten verschuldigd. Elke wijziging vergt namelijk een kredietonderzoek en -beslissing. Het bedrag van de dossierkosten staat vermeld in de tarieflijst die op dat ogenblik van toepassing is.

Bij een hypothecair krediet met een **roerende** bestemming kunnen er geen wijzigingen aangebracht worden.

4.1.3. Kosten verschuldigd aan de kredietgever in geval van vervroegde terugbetaling

U kunt uw krediet vervroegd terugbetalen, hetzij volledig, hetzij gedeeltelijk.

Bij vroegtijdige terugbetaling van het geleende kapitaal zal er in geval van een **lening** een **wederbeleggingsvergoeding** verschuldigd zijn die gelijk is aan drie maanden interest.

U kunt op elk moment kiezen om het verschuldigde kapitaalsaldo geheel vervroegd terug te betalen.

De wederbelegging wordt berekend tegen de rentevoet die op het ogenblik van de vervroegde terugbetaling van toepassing is op het krediet. Bij volledige vervroegde terugbetaling wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend op het bedrag van het verschuldigd blijvende saldo. Bij gedeeltelijke vervroegde terugbetaling wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend op het bedrag van de vervroegde terugbetaling.

Bij **andere kredietvormen** is er geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd in geval van vervroegde terugbetaling.

4.2. Kosten verschuldigd aan derden naar aanleiding van uw krediet

4.2.1. Aktekosten

De notaris bent u akte- en notariskosten verschuldigd voor het vestigen van de hypothecaire waarborg en eventueel kosten van opheffing (als er een voorgaande rang geschrapt moet worden). Die kosten moeten betaald worden bij het verlijden van de notariële akte.

De aktekosten omvatten onder andere registratierechten (1% op hoofdsom + bijhorigheden), kosten van het hypotheekkantoor (hypotheekrecht van 0,30% op hoofdsom + bijhorigheden, te verhogen met het loon van de hypotheekbewaarder), diverse aktekosten (recht op geschrift, hypothecaire opzoekingen, rolrechten, stedenbouwkundige uittreksels, kadastrale kosten, fiscale opzoekingen …), btw.

De notariskosten betreffen het ereloon van de notaris. Ook daar is er btw op verschuldigd.

De **geraamde kosten** (met uitzondering van het ereloon van de notaris + btw op het ereloon) zijn **inbegrepen in de totale kosten van het krediet** en in het jaarlijkse kostenpercentage. De werkelijke kosten die verschuldigd zijn door de consument zijn pas bekend bij het verlijden van de notariële akte en zullen normaal gezien dus afwijken van de raming in het ESIS en het aanbod.

Zijn dus **niet inbegrepen in de totale kosten van het krediet**: het ereloon van de notaris + btw op het ereloon. Zijn eveneens niet inbegrepen in de totale kosten van het krediet: de kosten van opheffing van voorgaande rang(en).

Hou er ook rekening mee dat de notaris moet nagaan of u nog fiscale of sociale schulden heeft.

4.2.2. Verzekeringspremies

Als de **brandverzekering** als waarborg geëist wordt, moet u uw verzekeraar gedurende de hele looptijd van het krediet de verzekeringspremies betalen. De kosten (exclusief dekking diefstal en inboedel) zijn **inbegrepen in de totale kosten van het krediet** en in het jaarlijkse kostenpercentage. De kosten worden gedurende de volledige looptijd van het krediet verrekend, maar houden geen rekening met indexatie van de premie. De werkelijke kosten worden periodiek door de verzekeraar aan de consument meegedeeld.

De kosten zijn **niet inbegrepen in de totale kosten van het krediet** en in het jaarlijkse kostenpercentage als er in geval van aankoop nog geen voorstel van brandverzekering kan worden voorgelegd, als de waarborg niet door de consument maar door een derde verstrekt wordt of in geval van mede-eigendom (als er geen opsplitsing mogelijk is tussen de gemeenschappelijke en de privédelen).

Zijn eveneens **niet inbegrepen in de totale kosten van het krediet**: premies voor een schuldsaldoverzekering die u vrijwillig aangaat bij een verzekeraar. Hoewel wij een dergelijke verzekering aanbevelen, verplichten wij ze niet.

Overeenkomsten die tot stand komen via een kredietbemiddelaar:

In het geval het aanbod tot stand komt door de tussenkomst van een kredietbemiddelaar, mogen diens kosten geenszins ten laste van de consument gelegd worden.

U heeft wel het recht te weten welke vergoeding de bemiddelaar voor zijn bemiddeling ontvangt van de kredietgever. Dat bedrag wordt vermeld in het ESIS.

Let op:

Als er bij het vestigen van een waarborg meerdere kredieten gelijktijdig aangegaan worden (bijvoorbeeld een hypothecair krediet met een onroerende bestemming en een hypothecair krediet met een roerende bestemming), dan worden de kosten (aktekosten,

brandverzekering,…) proportioneel verdeeld over die kredieten (volgens de bedragen van de kredieten).
Mogelijk zijn er ook nog kosten verbonden aan de transactie die u wenst te verrichten (bijvoorbeeld registratierechten en notariskosten bij aankoop van een onroerend goed). Die kosten staan los van het krediet. Hou echter wel rekening met die kosten om de kostprijs van uw project te bepalen.

5. Terbeschikkingstelling en wijzen van opname van het totaalbedrag van het hypothecair krediet

Europabank zal het totaalbedrag van het hypothecair krediet aan de consumenten ter beschikking stellen zodra aan alle voorwaarden voor de terbeschikkingstelling zoals vermeld in de overeenkomst(en) voor het hypothecaire krediet is voldaan. Deze terbeschikkingstelling houdt in dat de bank de consumenten toelaat het totale kredietbedrag op te nemen. Afhankelijk van de bestemming van elk hypothecair krediet kunnen de consumenten het kredietbedrag volledig of gedeeltelijk opnemen. Ingeval een hypotheek krediet met roerende bestemming, gebeurt de opname van het kredietbedrag altijd in één keer.

5.1. In één keer

Indien de kredietgever en de consument overeenkomen om het totale kredietbedrag in één keer op te nemen, zal het opgenomen bedrag worden gestort op de rekening van de notaris wiens gegevens de consumenten aan de bank hebben meegedeeld of op de gemandateerde rekening van de consumenten bij de bank of, indien de consumenten geen gemandateerde rekening hebben bij de bank, op een rekening op hun naam waarvan de consumenten de referenties aan de kredietgever hebben verstrekt.

5.2. In schijven

Indien de kredietgever en de consument overeenkomen het totale kredietbedrag geheel of gedeeltelijk in schijven op te nemen, dienen zij aan alle onderstaande voorwaarden te voldoen:

a. De consumenten kunnen een opname van een schijf alleen bekomen door een ondertekend formulier te sturen naar hun Europabankkantoor via het daar toe dienende emailadres, vergezeld van de facturen die zij ter bewijs hebben bijgevoegd.
b. Opnames kunnen slechts plaatsvinden gedurende een opnameperiode waarvan de duur is vastgesteld in het hypothecair aanbod van de bank aan de consumenten. Indien de consumenten aan het einde van de opnameperiode niet het totale kredietbedrag hebben opgenomen, wordt het totale kredietbedrag verlaagd tot het totaalbedrag dat de consumenten hebben opgenomen.
c. Elke schijf moet minimum 2.500,00 EUR bedragen.
d. De opgenomen schijven mogen uitsluitend worden gebruikt voor de financiering van de overeengekomen bestemming van het krediet.
e. Elke opgenomen schijf wordt rechtstreeks gestort op de gemandateerde rekening van de consumenten bij de bank, of indien de consumenten geen gemandateerde rekening hebben bij de bank, op een rekening op hun naam waarvan de consumenten de referenties aan de kredietgever hebben verstrekt. Deze storting op een van de bovenvermelde rekeningen van de consumenten zal niet worden uitgevoerd indien de consumenten de bank schriftelijk hebben gemachtigd om elke opgenomen schijf rechtstreeks aan de uitgever van de factuur te betalen. In deze gevallen wordt de opgenomen schijf rechtstreeks overgemaakt op een van de rekeningen die op de te betalen factuur zijn vermeld.
f. De factuur moet op naam staan van (een van) de consumenten. Een bestelbon of offerte wordt niet aanvaard als een factuur.
g. Op de factuur vermelde omschrijvingen moeten overeenstemmen met het doel van het krediet.
h. Zolang een bouwvergunning vereist is voor bepaalde werken, zullen de schijven niet uitbetaald worden indien de bouwvergunning niet in ons bezit is.
i. Ingeval van betalingsachterstand zal er geen nieuwe schijf ter beschikking van de consument gesteld worden, zolang de betalingsachterstand niet is aangezuiverd.

De rechtstreekse betaling van de facturen (aan aannemer, aan leverancier e.d.) is de regel, betaling op rekening van de consument is de uitzondering. Elke opgenomen schijf moet worden gestaafd met facturen (of met een betalingsbewijs ingeval consument betaling op eigen rekening wenst) die de

consumenten aan Europabank moeten overhandigen via het daar toe dienende emailadres. Deze facturen kunnen met eigen middelen zijn betaald, maar vereist is dan wel dat de consument een geldig betalingsbewijs en dito factuur voorlegt. Zij moeten ook voldoen aan bepaalde voorwaarden die in de overeenkomst Hypothecair Krediet zijn vermeld om door de bank te worden aanvaard (vermelding van de contactgegevens van de aannemer, de datum van de factuur die niet meer dan één maand vroeger kan zijn dan de datum van ondertekening door alle partijen van het (de) aanbod (-aanbiedingen) Hypothecair Krediet). Indien de consumenten niet voldoen aan een of meer van de bovengenoemde voorwaarden kan de bank, zonder daartoe verplicht te zijn, weigeren de schijf vrij te geven die de consumenten wensen op te nemen.

6. Lening met vaste of veranderlijke rentevoet?

6.1. Lening met vaste rentevoet

Voor kredieten tegen een vaste rentevoet mag de opgegeven **rentevoet** gedurende de hele looptijd van uw krediet **niet worden gewijzigd**. Behalve bij een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling blijft de te betalen maandsom bijgevolg ongewijzigd gedurende de hele looptijd van het krediet.
U weet dus van bij de aanvang hoeveel u exact zal terugbetalen op dat krediet.

6.2. Lening met veranderlijke rentevoet

Bij kredieten tegen een veranderlijke rentevoet wordt de **rentevoet aangepast** naargelang de **periodiciteit van aanpasbaarheid** van de rentevoet en de bij overeenkomst vastgelegde **maximale renteschommeling**. Het voordeel is dat, bij een daling van de marktrente, de rentevoet van uw krediet normaal gezien zal worden aangepast op het tijdstip van herzienbaarheid. Het nadeel is dat ook de omgekeerde situatie zich kan voordoen. U moet er dus rekening mee houden dat de rentevoet van uw krediet ook kan toenemen, waardoor uw maandsom toeneemt. U moet dus ook in staat zijn het krediet terug te betalen als u door de veranderlijkheid van de rentevoet de maximale maandsom moet betalen. De maximale maandsom wordt u meegedeeld in het ESIS.

Hieronder vindt u de modaliteiten die van toepassing zijn op de leningen met veranderlijke rentevoet.

6.2.1. Oorsprong

De **periodieke rentevoet** is gebonden aan de schommelingen van een **referte-index**, genomen uit een reeks referte-indexen in functie van de duur van de perioden van verandering van de rentevoet. Welke referte-index gebruikt wordt en hoe de rentevoet wordt aangepast (zie formule hieronder), is wettelijk bepaald.

De **oorspronkelijke periodieke rentevoet** is de rentevoet waartegen de rente wordt berekend die de consument verschuldigd is op het tijdstip van de eerste rentebetaling.

De **oorspronkelijke waarde van de referte-index** is die van de kalendermaand die voorafgaat aan de datum van ons tarief en opgenomen in onze tarieflijst.

Bij het verstrijken van de periodes bepaald in de kredietovereenkomst is de **periodieke rentevoet voor de nieuwe periode** gelijk aan de oorspronkelijke rentevoet vermeerderd met het verschil tussen de waarde van de referte-index verschenen in de kalendermaand die voorafgaat aan de datum van de verandering, en de oorspronkelijke waarde van die index.

De referte-indexen kan u terugvinden op de site van de FOD Economie (http://economie.fgov.be/nl) in de rubriek “hypothecair krediet”.

FORMULE: **NR = OR + (NI - OI)**
WAARBIJ: NR = de nieuwe periodieke rentevoet die zal worden toegepast bij de renteherziening
OR = de oorspronkelijke periodieke rentevoet, nl. de rentevoet waartegen de rente wordt berekend op het tijdstip van de eerste rentebetaling
NI = de nieuwe referte-index
OI = de oorspronkelijke referte-index, van toepassing op het ogenblik van het aanbod

De oorspronkelijke referte-index wordt in de bijliggende tarieflijst opgegeven.

In België is het mechanisme van de veranderlijkheid van de rentevoet bij hypothecair krediet en de referte-indexen die gebruikt moeten worden, bij wet vastgelegd. Stel dat gedurende de looptijd van het krediet de huidige referte-indexen zouden ophouden te bestaan, dan zal de rentevoet verder evolueren in functie van de nieuwe referte-indexen die op dat ogenblik door de wetgever gekozen worden. Dit

evenwel binnen de grenzen van de bij de overeenkomst vastgelegde maximale renteschommeling en met behoud van de periodiciteit van aanpassing.

6.2.2. Maximumverschil

De rentevoet wordt zowel in meer als in min beperkt wordt tot een bepaald verschil ten opzichte van de oorspronkelijke rentevoet, zonder dat dit verschil in geval van stijging van de rentevoet meer mag bedragen dan het verschil in geval van daling. Dit maximumverschil bedraagt bij ons momenteel 3% (% uitgedrukt op jaarbasis).

6.2.3. Minimumverschil

De verandering van de rentevoet zal slechts toegepast worden in geval het verschil in rente ten opzichte van de vorige rentevoet minstens 0,5% (% uitgedrukt op jaarbasis) bedraagt. Met andere woorden: indien dit verschil kleiner is blijft de maandsom op het tijdstip van herziening ongewijzigd.

6.2.4. Periodiciteit

De rentevoet zal periodiek (= **vijfjaarlijks** bij al onze leningen met veranderlijke rentevoet), op de overeengekomen vervaldata van de lening, herzien worden. Bijgevolg is de referte-index die van toepassing is, **referte-index E**.

6.2.5. Voorbeeld berekening van nieuwe rentevoet

Veronderstellingen:

periodiciteit van de renteherziening: vijfjaarlijks

oorspronkelijke rentevoet: **0,54189% per maand** (overeenstemmende **jaarlijkse debetrentevoet: 6,70%**)

oorspronkelijke index: 2,756 op jaarbasis = 0,22682 op maandbasis

maximale renteschommeling: 3% op jaarbasis

minimumverschil dat bereikt moet worden om de rentevoet te laten wijzigen: 0,5% op jaarbasis

Veronderstel dat de referte-index op jaarbasis 1,922 bedraagt na 5 jaar en 2,191 na 10 jaar, dus een referte-index op maandbasis van respectievelijk 0,15877 en 0,18078.

Rentevoet na 5 jaar:

0,54189 + (0,15877 – 0,22682) = 0,47384% per maand. De overeenstemmende jaarlijkse debetrentevoet= 5,84%. Dit is een daling van 0,86%. Het minimumverschil is bereikt én het maximumverschil wordt niet overschreden.

De nieuwe debetrentevoet is bijgevolg **5,84%.**

Rentevoet na 10 jaar:

0,54189 + (0,18078 – 0,22682) = 0,49585% per maand. De overeenstemmende jaarlijkse debetrentevoet= 6,12%.

Het minimumverschil ten opzichte van de vorige periode wordt niet behaald :
6,12% - 5,84% = 0,28% (verschil is kleiner dan 0,50%)

De nieuwe debetrentevoet blijft bijgevolg ongewijzigd op **5,84%**

7. Onze producten

7.1. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming: lening op afbetaling met veranderlijke rentevoet

Is het doel van uw krediet onroerend, bijvoorbeeld een aankoop van een onroerend goed of een herfinanciering van uw lopend hypothecair krediet (overwegend onroerende doeleinden), dan kunnen wij u onder het hypothecair krediet met een onroerende bestemming onze lening op afbetaling met veranderlijke rentevoet aanbieden.

Modaliteiten:	Dit is een lening terugbetaalbaar door middel van gelijke maandsommen. Op het ogenblik van aanpasbaarheid van de rentevoet kan de maandsom wijzigen. Gedurende de volgende periode betaalt u dan opnieuw verder af door middel van gelijke maandsommen. Naarmate u de lening terugbetaalt, zal de kapitaalaflossing toenemen terwijl het bedrag aan interesten zal afnemen. Na betaling van uw laatste maandsom is uw lening volledig terugbetaald. Ingeval van een uitbetaling in schijven is er een opnameperiode van maximaal 18 maanden.
Waarborg:	De lening is steeds gewaarborgd door een nieuwe of bestaande hypothecaire inschrijving of (uitzonderlijk) een hypothecair mandaat.
Duur:	De minimale looptijd van deze lening bedraagt momenteel 8 jaar, de maximale looptijd 25 jaar (op een looptijd van 8 tot 10 jaar is ook een lening op afbetaling voor het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten mogelijk zonder hypothecaire waarborg – zie verder in deze prospectus).
Veranderlijkheid rentevoet:	De periodiciteit van veranderlijkheid van de rentevoet: 5-jaarlijks.
Maximale renteschommeling:	+3% / -3% ten opzichte van de oorspronkelijke debetrentevoet. De aanpassing van de rentevoet op het tijdstip van aanpassing wordt slechts doorgevoerd indien een minimumdrempel van +0,50% / -0,50% ten opzichte van de vorige debetrentevoet overschreden wordt.
Betaalpauze:	U heeft het recht gedurende een periode van maximaal 6 maanden enkel interesten te betalen in volgende drie gevallen: - werkverlies (met uitsluiting van ontslag door een zware fout of ontslag gegeven door de consument); - arbeidsongeschiktheid van meer dan 3 ononderbroken maanden; - overlijden van één van de consumenten die het krediet hebben aangegaan (voor zover het krediet met meerdere personen is aangegaan). Om van deze betaalpauze te genieten, moeten volgende voorwaarden cumulatief vervuld zijn: - voorlegging van een ontslagbewijs of een medisch attest en dit binnen de maand na ontslag, de vaststelling van arbeidsongeschiktheid of het overlijden;

- er werden reeds 12 maandsommen zonder achterstand afbetaald;
- alle contractuele verplichtingen werden nagekomen;
- de totale duur van de verbintenis (inclusief de betaalpauze(s)) mag de 30 jaar niet overschrijden.

U kan in de loop van het krediet maximaal 2 keer van een betaalpauze genieten.

Vervroegde terugbetaling: Het krediet kan op ieder ogenblik volledig vervroegd terugbetaald worden.
U kan eenmaal per kalenderjaar een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling doen en/of u kan op ieder ogenblik een gedeeltelijke terugbetaling doen van een bedrag gelijk aan minstens 10% van het kapitaal.
U dient Europabank NV ten minste 10 dagen voor de terugbetaling van uw voornemen op de hoogte te brengen bij middel van een aangetekende zending.
De wederbeleggingsvergoeding bedraagt 3 maand interest.

Representatief voorbeeld: zie tarieflijst aangehecht aan de prospectus.

7.2. Hypothecair krediet met een onroerende bestemming: lening op afbetaling met vaste rentevoet

Onder het hypothecair krediet met een onroerende bestemming kunnen wij u onze **lening op afbetaling met vaste rentevoet** (gelijke maandsommen) aanbieden in volgend geval:

Onroerend doel: verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten.

Modaliteiten: Dit is een lening terugbetaalbaar door middel van gelijke maandsommen.

Waarborg: Deze lening wordt aangegaan zonder hypothecaire waarborg.

Duur: De minimale **looptijd** van deze lening bedraagt momenteel 36 maanden, de maximale looptijd 10 jaar (opgelet: op een looptijd van 8 tot 10 jaar is de rentevoet evenwel veranderlijk, zie de lening op afbetaling met veranderlijke rentevoet).

Betaalpauze: U kan in de loop van het krediet maximaal 2 keer van een betaalpauze genieten. De modaliteiten zijn dezelfde als bij de veranderlijke rentevoet.

Vervroegde terugbetaling: Het krediet kan op ieder ogenblik volledig vervroegd terugbetaald worden. De modaliteiten zijn dezelfde als bij de veranderlijke rentevoet. De wederbeleggingsvergoeding bedraagt eveneens 3 maand interest.

Representatief voorbeeld: zie tarieflijst aangehecht aan de prospectus.

7.3. Hypothecair krediet met een roerende bestemming: lening op afbetaling met vaste rentevoet

Ook een krediet voor **andere dan onroerende doeleinden** valt onder de bepalingen van het hypothecair krediet, indien het krediet gewaarborgd is door een effectieve hypothecaire inschrijving of een hypothecaire volmacht. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien u uw lopende leningen op afbetaling en kredietopeningen wenst te globaliseren op langere looptijd, zodat u maar één lening hoeft af te betalen en zodat u uw maandlast kan verlagen.

Maar zelfs de financiering van een wagen of een kortlopend krediet valt onder de bepalingen van het hypothecair krediet, indien het nieuw krediet gewaarborgd is door een hypothecaire waarborg die eerder verstrekt wordt.

Onder het hypothecair krediet met een roerende bestemming kunnen wij u onze **lening op afbetaling met vaste rentevoet** aanbieden.

Modaliteiten:	Dit is een lening terugbetaalbaar door middel van gelijke maandsommen.
Waarborg:	De lening is steeds gewaarborgd door een **hypothecaire inschrijving** of (uitzonderlijk) een hypothecair mandaat.
Duur:	De **minimale looptijd** van deze hypothecair gewaarborgde lening bedraagt 120 maanden indien het krediet gepaard gaat met het vestigen van een **nieuwe hypothecaire inschrijving**. Indien de lening gewaarborgd wordt door een **bestaande hypothecaire waarborg**, is de minimale looptijd 12 maanden. Voor de hypothecaire kredieten met een roerende bestemming heeft de wetgever in functie van het kredietbedrag **maximale looptijden** vastgelegd. De maximale looptijd is 240 maanden. Dit is het geval bij een kredietbedrag groter dan 37.000 EUR. Hoe lager echter het kredietbedrag, hoe korter de maximale looptijd. Zo dient een bedrag van bijvoorbeeld 15.000 EUR op maximaal 60 maanden te worden terugbetaald.
Vervroegde terugbetaling:	Het krediet kan op ieder ogenblik volledig vervroegd terugbetaald worden. U kan éénmaal per kalenderjaar een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling doen en/of u kan op ieder ogenblik een gedeeltelijke terugbetaling doen van een bedrag gelijk aan minstens 10% van het kapitaal. U dient Europabank NV ten minste 10 dagen voor de terugbetaling van uw voornemen op de hoogte te brengen bij middel van een aangetekende zending. De wederbeleggingsvergoeding bedraagt 3 maanden interest.
Representatief voorbeeld:	zie tarieflijst aangehecht aan de prospectus.

8. Nevendiensten en aard van de contracten waarvan eb-lease de aanhechting kan eisen

Volgens de bepalingen van het Wetboek van economisch recht mag eb-lease de aanhechting eisen van drie types contracten bij kredietovereenkomsten bestemd voor het financieren van het verwerven of behouden van onroerende zakelijke rechten. Deze contracten zijn :

- een schuldsaldoverzekering of een tijdelijke overlijdensverzekering die het overlijdensrisico dekt teneinde contractueel de terugbetaling van het krediet te waarborgen; in het geval een schuldsaldoverzekering werd onderschreven dient de consument rekening te houden met het risico van onderverzekering dat zich kan realiseren indien de toegepaste rentevoet de oorspronkelijke rentevoet overstijgt.

  Alhoewel wij aanbevelen een schuldsaldoverzekering of een tijdelijke overlijdensverzekering te onderschrijven bij een verzekeraar naar keuze, eist eb-lease de aanhechting van deze verzekering niet.

- een **brandverzekering** die het risico dekt van de beschadiging van het onroerend goed dat in waarborg aangeboden wordt. In sommige gevallen zal eb-lease deze verzekering als waarborg eisen, af te sluiten bij een verzekeraar naar keuze (indien er nog geen brandverzekering voor de eigendom in kwestie werd afgesloten). Dit zal veelal het geval zijn indien de hypothecaire inschrijving op een eigendom 200.000 EUR of meer bedraagt. Wanneer de brandverzekering geëist wordt, wordt dit uitdrukkelijk in het kredietaanbod vermeld.

  Ook ingeval de brandverzekering als waarborg niet geëist wordt, beveelt eb-lease aan een brandverzekering af te sluiten bij een verzekeraar naar keuze voor alle gebouwen waarvan de consument eigenaar is.

- een borgtochtverzekering. Eb-lease eist de aanhechting van deze verzekering niet.

Indien de consument nalaat een contract aan te hechten dat de risico's dekt zoals beschreven in de kredietovereenkomst of wanneer het contract niet meer aangehecht is, kan dit de opeisbaarheid van het krediet tot gevolg hebben.

9. Tarieven en representatieve voorbeelden

Het tarief van de rentevoeten van zowel het hypothecair krediet met een **onroerende bestemming** als het hypothecair krediet met een **roerende bestemming**, is bijgevoegd aan deze prospectus.

Voor elk product vindt u in de tarieflijst een representatief voorbeeld terug.

Dit tarief is gedagtekend.

10. Mogelijke gevolgen bij niet-eerbiediging van uw verbintenissen voortvloeiend uit de kredietovereenkomst

Hou er rekening mee dat het niet eerbiedigen van uw verbintenissen heel wat gevolgen kan hebben:

- extra **kosten bij wanbetaling**: kosten aanmaningsbrieven, nalatigheidsinteresten.
- **ontbinding van de overeenkomst**. Europabank NV heeft dan recht op het opeisbaar verschuldigd saldo. In het ESIS (of de SECCI) wordt nader toegelicht waaruit het opeisbaar verschuldigd saldo bestaat.
- **registratie als wanbetaler** bij de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België.
- **verkoop van de eigendom(men)**.

Let er dus op dat u zich uw maandelijkse afbetalingstermijnen kan veroorloven.

Indien u toch moeilijkheden ondervindt bij de afbetaling van uw krediet, neem dan tijdig met ons contact op, zodat naar een mogelijke oplossing kan gezocht worden.

11. Fiscale aspecten

Een hypothecaire lening voor een woning kan in bepaalde gevallen recht geven op een belastingvermindering, ongeacht of het gaat om een gezinswoning, een opbrengsteigendom of een vakantiewoning.

Info kan bekomen worden bij de Federale Overheidsdienst Financiën, Dienst Informatie (North Galaxy, Koning Albert II laan 33 – bus 70, 1030 Brussel – tel. 02/233.86.46 – fax 02/233.87.58, website https://financien.belgium.be/nl/particulieren).

12. Verzekeringen

12.1. Schuldsaldoverzekering

Personen met een verhoogd gezondheidsrisico kunnen, onder bepaalde voorwaarden, genieten van een tegemoetkoming in de premie van hun schuldsaldoverzekering. Raadpleeg uw verzekeraar / uw bank / uw tussenpersoon voor meer informatie.

12.2. Verzekering gewaarborgd wonen

Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid u uw lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken. Regelgeving bestaande in Vlaanderen en Wallonië, nog niet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor Vlaanderen : zie https://www.wonenvlaanderen.be/premies/
Voor Wallonië : http://www.wallonie.be/fr/demarche/theme-list/9

Prospectus nr. 1**9** geldig vanaf 9 maart 2026